Приложение №1 к документации о закупке

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании Аппарата управления (г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70) для нужд АО "Коми энергосбытовая компания"**

1. **Наименование выполняемых работ**: выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании Аппарата управления (г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70).
2. **Место выполнение работ:** Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70.
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию).
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Договора.

Окончание Работ: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Договора.

1. **Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные работы, электромонтажные, указанные в (Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию).
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор;

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 9-00 до 18-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком;

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора;

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

В случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

В случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Подрядчик выполняет Работы лично, привлечение Субподрядчиков  к исполнению Работ не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов;

Приемка отдельных этапов работ производится при выполнении скрытых работ перед началом последующих работ, с обязательным составлением и подписанием Акта освидетельствования скрытых работ.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ;

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля";

"ГОСТ 25621-2023. Материалы и изделия строительные полимерные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования";

"ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные стальные. Технические условия”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия";

"ГОСТ 9573-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия;

“ГОСТ 13996-2019 Межгосударственный стандарт. Плитки керамические. Общие технические условия”;

"ГОСТ 6266-97. Межгосударственный стандарт. Листы гипсокартонные. Технические условия";

“ГОСТ 31357-2007. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58275-2018. ГОСТ Р 58275-2018Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58278-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58279-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ 23747-2015. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Общие технические условия”;

“ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца(ев) с даты подписания без замечаний Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию) и действующими сметными нормативами Республики Коми с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода;

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком;

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

Приложение:

1. Ведомость объёмов работ.
2. Экспликация помещений 3 этаж, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к ТЗ  Стройка: ремонт помещений  Объект: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70  **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ** | | | | | |
| на ремонтные работы в помещениях (ресепшен, мужской туалет, переговорная) здания Аппарата управления, расположенного по адресу: РК, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70 Б | | | | | |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Обоснование | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Раздел 1. Ремонт ресепшен (фойе)** | | | | | |
| **Демонтажные работы** | | | | | |
| 1 | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых | 100 м2 | 0,29 29 / 100 | ГЭСНр63-03-009-01 |  |
| 2 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом (демонтаж) | 100 м2 | 0,092 9,2 / 100 | ГЭСН10-05-002-02 |  |
| 3 | Снятие подоконных досок: бетонных и мозаичных | 100 м2 | 0,031 3,1 / 100 | ГЭСНр56-01-003-01 |  |
| 4 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,0389 3,89 / 100 | ГЭСН46-04-012-03 |  |
| 5 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,215 21,5 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 6 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 0,29 29 / 100 | ГЭСНр57-01-002-01 |  |
| 7 | Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем | 100 м2 | 0,29 29 / 100 | ГЭСНр57-01-021-02 |  |
| 8 | Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02 | 100 м2 | 0,29 29 / 100 | ГЭСНр57-01-021-05 |  |
| 9 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 1,032 103,2 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 10 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,06 6 / 100 | ГЭСНр67-01-004-05 |  |
| 11 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов (отбойники) | 100 м | 0,28 28 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| **Общестроительные работы** | | | | | |
| 12 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 1,032 103,2 / 100 | ГЭСН15-02-019-03 |  |
| 13 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03 | 100 м2 | -1,032 -103,2 / 100 | ГЭСН15-02-019-07 |  |
| 14 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 412,8 103,2\*0,8\*5 | ФСБЦ-14.5.11.03-0004 |  |
| 15 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 20,64 103,2\*0,2 | ФСБЦ-14.3.01.03-0001 |  |
| 16 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 1,032 103,2 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 17 | Оклейка стен стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз: без подготовки | 100 м2 | 1,032 103,2 / 100 | ГЭСН15-06-007-02 |  |
| 18 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111 | т | 0,0192984 | ФСБЦ-14.3.02.01-0371 |  |
| 19 | Клей сухой на основе картофельного крахмала, метилцеллюлозы и мела для флизелиновых и стеклообоев, расход 0,014 кг/м2 | т | 0,02838 28,38/1000 | ФСБЦ-14.1.03.02-0015 |  |
| 20 | Стеклообои под покраску, фактура «рогожка», плотность 130 г/м2 | 10 м2 | 10,836 (108,36)\*0,1 | ФСБЦ-01.6.02.02-0007 |  |
| 21 | Вторая окраска стен, оклееных стеклообоями, красками | 100 м2 | 1,032 103,2 / 100 | ГЭСН15-06-004-01 |  |
| 22 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111 | т | 0,01548 | ФСБЦ-14.3.02.01-0371 |  |
| 23 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см | 100 м2 | 0,29 29 / 100 | ГЭСН11-01-047-02 |  |
| 24 | Плитка 600х600 | м2 | 29,58 | Прайс |  |
| 25 | Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм | м3 | 0,0029 | ФСБЦ-11.2.04.05-0001 |  |
| 26 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня | т | 0,348 | ФСБЦ-14.1.06.02-0011 |  |
| 27 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 5,8 29\*0,2 | ФСБЦ-14.3.01.03-0001 |  |
| 28 | Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных | 100 м | 0,21 21 / 100 | ГЭСН11-01-039-06 |  |
| 29 | Плитка 600х600 | м2 | 2,142 | Прайс |  |
| 30 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня | т | 0,0084 | ФСБЦ-14.1.06.02-0011 |  |
| 31 | Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма) | т | 0,0021 | ФСБЦ-04.3.02.09-0102 |  |
| 32 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2 | 100 м2 | 0,04 4 / 100 | ГЭСН10-01-039-02 |  |
| 33 | Замок врезной, тип ЗВ4, усиленной конструкции | компл | 1 | ФСБЦ-01.7.04.04-1010 |  |
| 34 | Петля накладная с цинковым напылением, тип ПН, высота 70 мм | шт | 2 | ФСБЦ-01.7.04.09-0002 |  |
| 35 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь более 2,0 м2, комбинированный с покрытием из полимерных пленок | м2 | 4 | ФСБЦ-11.2.02.01-1082 |  |
| 36 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 | 100 м2 | 0,066 6,6 / 100 | ГЭСН10-01-047-02 |  |
| 37 | Входная дверь VЕКА WHS 60мм | м2 | 6,6 | Прайс |  |
| 38 | Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских | 100 м2 | 0,052 5,2 / 100 | ГЭСН15-02-031-01 |  |
| 39 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 м | 0,32 32 / 100 | ГЭСН10-01-036-01 |  |
| 40 | Уголки из ПВХ, размеры 30х30 мм | 10 м | 3,2 (32)\*0,1 | ФСБЦ-11.3.03.13-0045 |  |
| 41 | Монтаж системы защиты стен и углов: доска-отбойник цельнопластиковая по стенам из кирпича и бетона | 10 м | 2,1 21 / 10 | ГЭСН15-07-015-01 |  |
| 42 | Доска отбойная из ПВХ для внутренней отделки стен, с установкой на клей, ширина 200 мм, толщина 2 мм | м | 21,21 | ФСБЦ-11.3.03.10-1142 |  |
| 43 | Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка | 100 м2 | 0,21 21 / 100 | ГЭСН15-01-055-01 |  |
| 44 | Подвесной потолок "Грильято" | м2 | 21,63 | Прайс |  |
| 45 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ): одноуровневых | 100 м2 | 0,17 17 / 100 | ГЭСН10-05-011-02 |  |
| 46 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм | м2 | 18,87 | ФСБЦ-01.6.01.02-0005 |  |
| 47 | Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами (короб) | 100 м2 | 0,096 9,6 / 100 | ГЭСН10-05-012-01 |  |
| 48 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм |  | 10,08 | Прайс |  |
| 49 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике свыше 2 до 4 | 100 шт | 0,08 8 / 100 | ГЭСНм08-03-594-17 |  |
| 50 | Светильник потолочный с декоративной накладкой, мощность 30 Вт, световой поток 2900 лм, степень защиты IP40, 595х595х42 мм | шт | 8 | ФСБЦ-20.3.03.07-0091 |  |
| 51 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 2 | 100 шт | 0,24 24 / 100 | ГЭСНм08-03-594-16 |  |
| 52 | Светильник точечный | шт | 24 | Прайс |  |
| 53 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | 0,56 56 / 100 | ГЭСНм08-02-390-01 |  |
| 54 | Кабель-канал (короб), размеры 20х10 мм | м | 56 | ФСБЦ-20.2.05.04-0024 |  |
| 55 | Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 | 100 м | 0,56 56 / 100 | ГЭСНм08-02-399-01 |  |
| 56 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х1,5ок(N, PE)-660 | 1000 м | 0,056 56 / 1000 | ФСБЦ-21.1.06.09-0151 |  |
| 57 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,06 6 / 100 | ГЭСНм08-03-591-09 |  |
| 58 | Розетка скрытого монтажа, одноместная, с заземляющим контактом, без защитной шторки, 16 А, цвет белый, IP20 | шт | 6 | ФСБЦ-20.4.03.06-1034 |  |
| 59 | Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,01 1 / 100 | ГЭСНм08-03-591-02 |  |
| 60 | Выключатель открытого монтажа одноклавишный 10 А, цвет белый, IP44 | шт | 1 | ФСБЦ-20.4.01.01-1049 |  |
| 61 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 2,5 | 47-1 |  |
| 62 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км | т | 2,5 | 02-15-1-01-0015 |  |
| **Экраны радиаторов (2 шт.)** | | | | | |
| 63 | Облицовка стен армированными цементно-минеральными плитами внутренними по одинарному металлическому каркасу: из направляющих и стоечных профилей в один слой | 100 м2 | 0,06 (2\*1,5\*2) / 100 | ГЭСН10-07-010-01 |  |
| 64 | Плиты древесностружечные группы А обычные шлифованные, ламинированные с 2х сторон, одноцветные, гладкие, сорт I, толщина 19 мм | м2 | 6,18 | ФСБЦ-11.2.09.07-0002 |  |
| 65 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 м | 0,04 (2\*2) / 100 | ГЭСН10-01-035-01 |  |
| 66 | Доска подоконная из ПВХ, ширина 300 мм | м | 4 2\*2 | ФСБЦ-11.3.03.01-0005 |  |
| 67 | Установка декоративного деревянного экрана на регистры отопления | м2 | 1,8 1,5\*0,6\*2 | ГЭСНр69-01-031-01 |  |
| 68 | Декоративный экран 1500х600 | шт | 2 | Прайс |  |
| **Раздел 2. Ремонт мужского туалета** | | | | | |
| **Демонтажные работы** | | | | | |
| 69 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,04 4 / 100 | ГЭСН46-04-012-03 |  |
| 70 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (демонтаж) | 100 м | 0,16 16 / 100 | ГЭСН16-04-005-02 |  |
| 71 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм (демонтаж) | 100 м | 0,08 8 / 100 | ГЭСН16-04-004-01 |  |
| 72 | Снятие кранов водоразборных или туалетных | 100 шт | 0,05 5 / 100 | ГЭСНр65-01-003-01 |  |
| 73 | Снятие смесителя: без душевой сетки | 100 шт | 0,02 2 / 100 | ГЭСНр65-01-003-07 |  |
| 74 | Демонтаж: умывальников и раковин | 100 шт | 0,02 2 / 100 | ГЭСНр65-01-004-01 |  |
| 75 | Демонтаж: унитазов и писсуаров | 100 шт | 0,02 2 / 100 | ГЭСНр65-01-004-02 |  |
| 76 | Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи | м3 | 0,9 | ГЭСНр55-01-005-01 |  |
| 77 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих (демонтаж) | 100 м2 | 0,24 24 / 100 | ГЭСН10-05-001-01 |  |
| 78 | Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит | 100 м2 | 1,02 102 / 100 | ГЭСНр57-01-002-08 |  |
| 79 | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых | 100 м2 | 0,132 13,2 / 100 | ГЭСНр63-03-009-01 |  |
| 80 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 7,692 | ГЭСНр69-01-015-01 |  |
| 81 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 9,024 | 47-1 |  |
| 82 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км | т | 9,024 | 02-15-1-01-0015 |  |
| **Сантехнические работы** | | | | | |
| 83 | Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен: в 1 кирпич | 100 отверстий | 0,1 10 / 100 | ГЭСНр69-01-001-02 |  |
| 84 | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных | 100 отверстий | 0,1 10 / 100 | ГЭСНр69-01-004-01 |  |
| 85 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм | 100 м | 0,105 10,5 / 100 | ГЭСН16-04-005-02 |  |
| 86 | Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 25х4,2 мм | м | 10,7625 | ФСБЦ-24.3.02.05-0091 |  |
| 87 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм | 100 м | 0,055 5,5 / 100 | ГЭСН16-04-005-01 |  |
| 88 | Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 20х3,4 мм | м | 5,6375 | ФСБЦ-24.3.02.05-0090 |  |
| 89 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм | 100 м | 0,08 8 / 100 | ГЭСН16-04-004-01 |  |
| 90 | Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм | м | 7,984 | ФСБЦ-24.3.02.02-0003 |  |
| 91 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм | 100 м | 0,04 4 / 100 | ГЭСН16-04-004-02 |  |
| 92 | Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм | м | 3,992 | ФСБЦ-24.3.02.02-0004 |  |
| 93 | Заглушка полиэтиленовая, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм | шт | 1 | ФСБЦ-24.3.05.02-0212 |  |
| 94 | Тройник полипропиленовый, диаметр 110 мм | шт | 2 | ФСБЦ-24.3.05.15-0199 |  |
| 95 | Переход полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110х50 мм | шт | 1 | ФСБЦ-24.3.05.10-0001 |  |
| **Сантехническое оборудование** | | | | | |
| 96 | Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным | 10 компл | 0,2 2 / 10 | ГЭСН17-01-003-01 |  |
| 97 | Унитаз-компакт керамический напольный в комплекте с бачком, с косым выпуском, цвет белый, размеры 370х600х810 мм | компл | 2 | ФСБЦ-18.2.01.06-0058 |  |
| 98 | Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм | 10 шт | 0,4 4 / 10 | ФСБЦ-18.2.06.08-0013 |  |
| 99 | Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды | 10 компл | 0,2 2 / 10 | ГЭСН17-01-001-14 |  |
| 100 | Раковина (2 шт) с одной общей тумбой | компл | 1 | Прайс |  |
| 101 | Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм | 10 шт | 0,4 4 / 10 | ФСБЦ-18.2.06.08-0013 |  |
| 102 | Установка смесителей | 10 шт | 0,4 4 / 10 | ГЭСН17-01-002-03 |  |
| 103 | Смеситель д/биде LEDA d25 настенный с лейкой 2507/2L ARGO 41098 | шт | 2 | Прайс |  |
| 104 | Смеситель д/умывальника ORFEY картридж d40 4004L ARGO 41000 | шт | 2 | Прайс |  |
| 105 | Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д. | 10 шт | 0,1 1 / 10 | ГЭСН17-01-002-04 |  |
| 106 | Зеркало | шт | 1 | Прайс |  |
| **Общестроительные работы** | | | | | |
| 107 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,084 8,4 / 100 | ГЭСН10-01-039-01 |  |
| 108 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь более 2,0 м2, комбинированный с покрытием из полимерных пленок | м2 | 8,4 | ФСБЦ-11.2.02.01-1082 |  |
| 109 | Замок врезной, тип ЗВ4, с цилиндровым механизмом | компл | 4 | ФСБЦ-01.7.04.04-0011 |  |
| 110 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен | 100 м2 | 0,48 48 / 100 | ГЭСН15-02-016-03 |  |
| 111 | Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) | 100 м2 | 0,74 74 / 100 | ГЭСН15-07-003-02 |  |
| 112 | Грунтовка акриловая ВД-АК-02 | кг | 10,212 | ФСБЦ-14.4.01.02-0029 |  |
| 113 | Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) или гипсостружечных плит (ГСП) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: глухих | 100 м2 | 0,476 47,6 / 100 | ГЭСН10-06-032-01 |  |
| 114 | Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ, толщина 12,5 мм | м2 | 200,396 | ФСБЦ-01.6.01.01-0002 |  |
| 115 | Маты прошивные теплоизоляционные из минеральной ваты, без обкладок, марка 100 | м3 | 2,4514 49,028\*0,05 | ФСБЦ-12.2.04.04-0001 |  |
| 116 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | 100 м2 | 1,02 102 / 100 | ГЭСН15-01-019-05 |  |
| 117 | Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма) | т | 0,051 | ФСБЦ-04.3.02.09-0102 |  |
| 118 | Плитка 250х600 | м2 | 102 | Прайс |  |
| 119 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки | т | 0,3825 | ФСБЦ-14.1.06.02-0002 |  |
| 120 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см | 100 м2 | 0,132 13,2 / 100 | ГЭСН11-01-047-02 |  |
| 121 | Плитка 600х600 | м2 | 13,464 | Прайс |  |
| 122 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки | т | 0,1584 | ФСБЦ-14.1.06.02-0002 |  |
| 123 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,32 13,2\*0,1 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 124 | Устройство потолков: реечных алюминиевых | 100 м2 | 0,132 13,2 / 100 | ГЭСН15-01-047-16 |  |
| 125 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 м | 0,019 1,9 / 100 | ГЭСН10-01-035-01 |  |
| 126 | Доска подоконная из ПВХ, ширина 700 мм | м | 1,9 | ФСБЦ-11.3.03.01-0012 |  |
| 127 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм | 10 шт | 0,2 2 / 10 | ФСБЦ-11.3.03.14-1000 |  |
| 128 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | 100 м2 | 0,03 3 / 100 | ГЭСН15-01-050-04 |  |
| 129 | Сэндвич-панель для откосов, сердцевина из пенополистирола, облицовка с двух сторон листами из ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм | м2 | 3,15 | ФСБЦ-11.3.03.05-0011 |  |
| 130 | Укрепление оконных и дверных коробок: с герметизацией пенополиуретановым герметиком | 100 шт | 0,01 1 / 100 | ГЭСНр56-01-018-03 |  |
| 131 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл | шт | 1 | ФСБЦ-01.7.14.01-0002 |  |
| **Вентиляция** | | | | | |
| 132 | Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса П (плотные) толщиной: 0,5 мм, диаметром до 200 мм | 100 м2 | 0,02826 2,826 / 100 | ГЭСН20-01-002-01 |  |
| 133 | Воздуховоды из оцинкованной стали, жесткие, спирально-навивные, прямой участок, толщина 0,55 мм, диаметр 160 мм | м2 | 2,826 | ФСБЦ-19.1.01.03-0011 |  |
| 134 | Тройник 100 из оцинкованной стали | шт | 4 | Прайс |  |
| 135 | Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг | шт | 5 | ГЭСН20-02-001-01 |  |
| 136 | Диффузор Ф125 | шт | 5 | Прайс |  |
| 137 | Вентилятор | шт | 1 | ГЭСНм08-03-605-01 |  |
| 138 | Вентилятор вытяжной | шт | 1 | Прайс |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 139 | Устройство в кирпичных стенах борозд с использованием штробореза площадью сечения: свыше 20 см2 до 50 см2 | 100 м | 0,05 5 / 100 | ГЭСН46-03-015-02 |  |
| 140 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | 0,31 31 / 100 | ГЭСНм08-02-390-01 |  |
| 141 | Кабель-канал пластиковый, размеры 2100х40х20 мм | м | 31 | ФСБЦ-20.2.05.04-0041 |  |
| 142 | Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 | 100 м | 0,31 31 / 100 | ГЭСНм08-02-399-01 |  |
| 143 | Кабель АВВГ 3\*1,5 | м | 31 | Прайс |  |
| 144 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 2 | 100 шт | 0,09 9 / 100 | ГЭСНм08-03-594-16 |  |
| 145 | Светильник точечный | шт | 9 | Прайс |  |
| 146 | Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,04 4 / 100 | ГЭСНм08-03-591-02 |  |
| 147 | Выключатель открытого монтажа одноклавишный 10 А, цвет белый, IP44 | шт | 4 | ФСБЦ-20.4.01.01-1049 |  |
| **Экраны радиаторов** | | | | | |
| 148 | Облицовка стен армированными цементно-минеральными плитами внутренними по одинарному металлическому каркасу: из направляющих и стоечных профилей в один слой | 100 м2 | 0,03 (2\*1,5) / 100 | ГЭСН10-07-010-01 |  |
| 149 | Плиты древесностружечные группы А обычные шлифованные, ламинированные с 2х сторон, одноцветные, гладкие, сорт I, толщина 19 мм | м2 | 3,09 | ФСБЦ-11.2.09.07-0002 |  |
| 150 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 м | 0,02 2 / 100 | ГЭСН10-01-035-01 |  |
| 151 | Доска подоконная из ПВХ, ширина 300 мм | м | 2 | ФСБЦ-11.3.03.01-0005 |  |
| 152 | Установка декоративного деревянного экрана на регистры отопления | м2 | 0,9 1,5\*0,6 | ГЭСНр69-01-031-01 |  |
| 153 | Декоративный экран 1500х600 | шт | 1 | Прайс |  |
| **Раздел 3. Ремонт зоны «лаунж» - переговорная** | | | | | |
| 154 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,28 28 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 155 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 | 1,22 122 / 100 | ГЭСН15-04-007-03 |  |
| 156 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111 | т | 0,0366 | ФСБЦ-14.3.02.01-0371 |  |
| 157 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 24,4 (0,0244)\*1000 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 158 | Монтаж системы защиты стен и углов: доска-отбойник цельнопластиковая по стенам из гипсокартона | 10 м | 2,1 21 / 10 | ГЭСН15-07-015-02 |  |
| 159 | Доска отбойная из ПВХ для внутренней отделки стен, с установкой на клей, ширина 200 мм, толщина 2 мм | м | 21,21 | ФСБЦ-11.3.03.10-1142 |  |
| 160 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,246 24,6 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 161 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 0,457 45,7 / 100 | ГЭСНр57-01-002-01 |  |
| 162 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,457 45,7 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 163 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/42, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 3,5 мм, вес 3810 г/м2 | м2 | 46,614 | ФСБЦ-01.6.03.04-0115 |  |
| 164 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,246 24,6 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 165 | Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19х48 мм | м | 24,846 | ФСБЦ-11.3.03.06-0001 |  |
| 166 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,22 22 / 100 | ГЭСНм08-03-591-09 |  |
| 167 | Розетка скрытого монтажа, двухместная, с заземляющим контактом, без защитной шторки, 16 А, цвет белый, IP20 | шт | 22 | ФСБЦ-20.4.03.06-1039 |  |
| 168 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,02 2 / 100 | ГЭСНм08-03-591-09 |  |
| 169 | Розетка с USB порталами для зарядки телефона | шт | 2 | Прайс |  |
| 170 | Установка номерных табличек: для квартир | шт | 4 | ГЭСН09-05-014-01 |  |
| 171 | Карман буклетница Unisframe | шт | 4 | Прайс |  |
| 172 | Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный: по перекрытиям | 100 м | 0,3 (5\*6) / 100 | ГЭСНм08-02-403-04 |  |
| 173 | Светодиодная лента (5 м) | шт | 6 | Прайс |  |
| 174 | Трансформатор 12В для светодиодной ленты | шт | 6 | Прайс |  |
| 175 | Светильник: местного освещения | 100 шт | 0,04 4 / 100 | ГЭСНм08-03-593-09 |  |
| 176 | Настенный светильник Freya | шт | 4 | Прайс |  |
| 177 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | 1,1 110 / 100 | ГЭСНм08-02-390-01 |  |
| 178 | Кабель-каналы с крышкой, с двусторонним скотчем, размеры 25х16 мм | 100 м | 1,1 110 / 100 | ФСБЦ-20.2.05.05-1018 |  |
| 179 | Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 | 100 м | 1,1 110 / 100 | ГЭСНм08-02-399-02 |  |
| 180 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,5ок(N, PE)-1000 | 1000 м | 0,11 110 / 1000 | ФСБЦ-21.9.02.02-3228 |  |
| 181 | Коробка ответвительная, размеры 100х100х50 мм | шт | 22 | ФСБЦ-20.5.02.04-0001 |  |
| 182 | Коробки для установки розеток и выключателей скрытой проводки | 1000 шт | 0,022 22 / 1000 | ФСБЦ-20.5.02.11-0001 |  |
| 183 | Установка моек: на одно отделение | 10 компл | 0,1 1 / 10 | ГЭСН17-01-005-01 |  |
| 184 | Установка смесителей | 10 шт | 0,1 1 / 10 | ГЭСН17-01-002-03 |  |
| 185 | Мойка стальная эмалированная, одна чаша, встраиваемая, с креплениями, с пластмассовым бутылочным сифоном, смеситель с центральным подводом, набортный с одной рукоятью, излив с аэратором, размеры 500х500х160 мм | компл | 1 | ФСБЦ-18.2.02.05-0004 |  |
| 186 | Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм | 10 шт | 0,2 2 / 10 | ФСБЦ-18.2.06.08-0013 |  |
| 187 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм | 100 м | 0,06 6 / 100 | ГЭСН16-03-002-02 |  |
| 188 | Кран шаровой ПВХ с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 1,6 МПа, наружный диаметр 20 мм | шт | 2 | ФСБЦ-18.1.09.06-0002 |  |
| 189 | Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, температура до 95 °C, номинальное давление 1,0 МПа, диаметр 20 мм | м | 5,748 | ФСБЦ-24.2.02.01-0002 |  |
| 190 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм | 100 м | 0,04 4 / 100 | ГЭСН16-04-004-01 |  |
| 191 | Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм | м | 3,992 | ФСБЦ-24.3.02.02-0003 |  |
| 192 | Устройство перегородок каркасно-филенчатых в санузлах | 100 м2 | 0,066 6,6 / 100 | ГЭСН10-01-015-01 |  |
| 193 | Перегородка подвесная WoodVision | шт | 2 | Прайс |  |
| 194 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 0,27265 | 47-1 |  |
| 195 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км | т | 0,27265 | 02-15-1-01-0015 |  |

Приложение № 2 к ТЗ

